



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक २८] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १४-२०, २०१६/आषाढ २३-२९, शके १९३८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २३ जून, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-२४१३-१२०-प्र.क्र.१३८-२०१३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “ नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित केलेले आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा नारी येथील खसरा क्र. ५८/१ मधील १५०० चौ.मी. जमीन (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) लगतच्या जमिनीसह २२७५२ चौ.मी. आरक्षण क्र. एमएन-५५ “ मार्केट ” आरक्षणात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३-१००८, दिनांक ०६-०९-२००३ नुसार, उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभाग असे दर्शविण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव सर्वसाधारण सभेत निर्णय ठराव क्र. ६-१०११, दिनांक २७-०१-२००४ रोजी मान्यता देवून अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर मार्केट आरक्षणापैकी फक्त १५०० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. ५८/१ या जमिनीच्या मालकानी सन २०१६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,४५,००० सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक ११-०४-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,४५,००० उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक २५-०४-२०१६ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, मौजा नारी येथील खसरा क्र. ५८/१ मधील क्षेत्र १५०० चौ.मी. ही जमीन आरक्षण क्र. एमएन-५५ “मार्केट ” या आरक्षणातून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

मौजे नारी येथील खसरा क्र. ५८/१ मधील क्षेत्र १५०० चौ.मि. भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र.एमएन-५५ , “मार्केट ” या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated the 23rd June, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2413-120-CR-138-2013-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust Government *vide* Notification No. TPS-2401/855/CR-76/2000/UD-9, dated the 27th February, 2002 (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1500 Sq. Mt. bearing "Khasara No. 58/1 of Mauje Nari (hereinafter referred to as "the said Land") along with adjacent land is included in Site No. MN-55 "Market" Reservation area 22752 Sq. Mt. (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its General Body Resolution No. 3/1008, dated the 6-9-2003 has resolved to delete the said reservation and to include the land so released from reservation in Residential Zone and accordingly passed Final Resolution No. 6-1011, dt. 27-1-2004 and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that modification proposal, should be sanctioned only for the area admeasuring about 1500 Sq. Mt. bearing Khasara No. 58/1 of Nari ;

And whereas, the land Owners of the said lands have deposited Rs. 3,45,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016 in the Government Treasury on 11-4-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,45,000 payable to the Planning Authority has been deposited with the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 25-4-2016.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it Under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal for the said land admeasuring 1500 Sq. Mt. so as to delete the said land from Site No. MN-55 "Market" Reservation to include the same in Residential Zone and for that purpose amends the said Development Plan as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"The land admeasuring 1500 Sq. Mt. bearing Khasara No. 58/1 of Mauje Nari is deleted from Site No. MN-55 "Market" Reservation and is included in Residential Zone as shown on the Plan."

A Copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२९.

उपायुक्त, चंद्रपूर महानगरपालिका, यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्र.चंशमनपा-साप्रआ-९८०-२०१६.—

चंद्रपूर महानगरपालिका सेवा (सेवाभरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम, २०१६-महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक १९ मे २०१६ ला पृष्ठ ४ ते ३०, अनुक्रमांक ८३ वर प्रसिद्ध झालेले आहेत.

सदर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेतील पृष्ठ १३ वरील अनुक्रमांक १२(अ) मधील सहा. ग्रंथपाल या पदासाठी लागणारी शैक्षणिक पात्रता मान्यता-प्राप्त विद्यापीठाची ग्रंथालय शास्त्राची M.Lib पदवी अशी प्रसिद्धी देण्यात आलेली आहे त्याऐवजी मान्यताप्राप्त विद्यापीठाची ग्रंथालय शास्त्राची B.Lib पदवी असे वाचावे.

चंद्रपूर :
दिनांक ७ जुलै २०१६.

(अवाच्य),
उपायुक्त,
चंद्रपूर शहर महानगरपालिका,
चंद्रपूर.